

## Communiqué de Presse

Montvale, NJ - 28 octobre 2009

**COFINANCE INC. VEND UN IMMEUBLE DE BUREAUX SITUÉ À MONTVALE, NEW JERSEY— LE 305 WEST GRAND A ATTEINT UN EXCELLENT PRIX MALGRÉ LE CLIMAT ACTUEL MÉDIOCRE DES MARCHÉS DE LA LOCATION ET DE LA TRANSACTION**

MONTVALE, NEW JERSEY - 28 OCTOBRE 2009 Cofinance Inc., la filiale américaine du groupe Cofinance, société française d'investissement en immobilier, a conclu la vente du 305 West Grand Avenue à Montvale, dans le New Jersey, au profit d'un groupe d'investissement mené par Accordia Realty Ventures. Le 305 West Grand Avenue, un immeuble de plain-pied à usage de bureaux de 2 523 m2, avait été initialement acquis en décembre 2001 par une entité apparentée à Cofinance. « Nous sommes très satisfait du prix de vente obtenu dépassant 170 dollars par 0,1 m2 » a commenté James J. Maurer, Président de Cofinance Inc. « Cela représente un taux de capitalisation d'environ 7 % du revenu net d'exploitation, et montre notre capacité à vendre opportunément cet actif destiné à une activité médicale ». Durant le processus de la vente, Cofinance a obtenu des accords tant du bourg de Montvale que du comté de Bergen pour agrandir le terrain de stationnement, ce qui s'est révélé un facteur clé dans la décision par Accordia d'acheter la propriété. Accordia a l'intention de convertir la propriété en un cabinet médical. Le 305 West Grand était occupé à 89 % au moment de la vente. Jeff Oram, de Marcus & Millichap, représentait Cofinance dans la transaction. Le prix d'achat s'est élevé à 4 635 000 dollars.

Pour obtenir d'autres renseignements, veuillez nous [contacter](#).

[Retour aux Archives de presse >](#)

[Télécharger le document PDF](#) 

Titres récents

Archives de presse

Communiqué de Presse