

## Communiqué de Presse

État de New York, Centre et Ouest – 4 juin 2010

**COFINANCE INC. EN PARTENARIAT AVEC COLE REAL ESTATE INVESTMENTS CONCLUT L'ACHAT D'UN PORTEFEUILLE DE SIX CENTRES COMMERCIAUX AVEC L'ÉPICERIE COMME ENSEIGNE PHARE DANS L'ÉTAT DE NEW YORK**

**BUFFALO, NEW YORK - LE 4 JUIN 2010** Cofinance Inc., filiale américaine du groupe Cofinance, société française d'investissement en immobilier, a conclu l'achat d'un portefeuille de six (6) centres commerciaux chapeautés par l'épicerie situés à Tonawanda, Arcade, Hamlin, Avon et Elmira dans le centre et l'ouest de l'état de New York. Les propriétés, d'une surface totale 65 327 m2, sont occupées à environ 94 % et chapeautées par Tops Markets, la plus grosse entreprise d'épicerie de la partie ouest de l'état de New York. D'autres locataires importants comprennent BJ's Wholesale, Gander Mountain, Big Lots et Family Dollar. Cofinance, en opération conjointe avec Cole Real Estate Investments, l'un des plus actifs acheteurs de la nation de propriétés de rapport, a acheté les biens dans l'intention de développer des stratégies d'accroissement de valeur ajoutée, notamment la location des surfaces vides et de plusieurs parcelles de terrains vacants.

La société Morgan Property Management, LLC, une filiale de Cofinance, et Cole Real Estate Inc., une filiale de Cole, fourniront les services de gestion des actifs. Les cabinets CB Richard Ellis de Buffalo et Rochester prendront en charge la commercialisation sous la conduite de Bob Roller, directeur du cabinet de Buffalo. Steven M. Silverstein, de Schwartz & Silverstein, LLP, dirige l'équipe juridique dans l'acquisition pour Cofinance tandis que Morris, Manning & Martin, LLP, se chargent de l'équipe juridique pour Cole. La banque NewAlliance, par le biais de sa branche de Stamford, Connecticut, a fourni le financement pour l'acquisition. Le vendeur était représenté par les équipes de ventes d'investissements de CB Richard Ellis de New York et Chicago. Le prix d'achat de l'ensemble s'est élevé à 42 580 000 dollars.

C'est la première acquisition de Cofinance sur le marché de l'état de New York, mais sans doute pas la dernière. Jim Maurer, Président of Cofinance Inc. a déclaré : « Nous sommes satisfaits des fondamentaux des marchés, de la qualité des locations et des rendements. Nous continuons à surveiller de près les occasions que présente le marché et espérons étendre notre présence dans un proche avenir ». Mr Maurer a ajouté : « Nous sommes aussi très satisfaits de notre partenariat avec Cole. C'est un investisseur très professionnel et avisé et, ensemble, il y a des synergies qui profiteront au succès de ce

[Titres récents](#)[Archives de presse](#)[Communiqué de Presse](#)

portefeuille d'investissement ». Nicholas Koluch, directeur des investissements en charge des acquisitions, a ajouté : « Nous aimons en premier lieu les affaires chapeautées par l'épicerie et nous aimons vraiment Tops. C'est une entreprise d'épicerie qui avance dans la bonne direction, devenue privée depuis quelques années et qui vient récemment de racheter l'un de ses plus gros concurrents ».

Pour obtenir d'autres renseignements, veuillez nous [contacter](#).

[Retour aux Archives de presse >](#)

[Télécharger le document PDF](#) 

[Imprimer cette Page](#) | [Haut de Page](#)

Copyright 2008 Cofinance Group SA. Tous droits réservés