

Communiqué de Presse

Paramus, New Jersey - 1er juillet 2008

COFINANCE INC. ACHEVE L'ACQUISITION D'UN CENTRE COMMERCIAL SUR LA ROUTE 17 NORD A PARAMUS, NEW JERSEY, PREMIER ACHAT/VENTE DE BATIMENT COMMERCIAL RECENSE SUR LA ROUTE 17 ET LA ROUTE 4 A PARAMUS EN PLUS DE DEUX ANS

PARAMUS, NEW JERSEY - 1er JUILLET 2008 Cofinance Inc., la filiale américaine de Cofinance Group, une société d'investissement immobilier, a achevé l'acquisition du 556 Route 17 North, situé côté est de la Route 17 à proximité immédiate de la bretelle d'entrée principale nord (A&S Drive) du centre commercial Paramus Park Mall à Paramus, New Jersey. Anciennement connu sous la dénomination de Centre commercial de Sprout Brook, le bien, construit en 1986, est un bâtiment commercial de 2 036 m² à locataires multiples, occupé par des enseignes nationales dont Vitamin Shoppe, Verizon et Jenny Craig. Cofinance a acheté le site dans l'intention de mettre à niveau la signalisation du bien et de relouer l'ancien magasin Harvey Electronics, récemment fermé après faillite, au prix du marché.

Morgan Property Management LLC, une société affiliée de Cofinance Inc, assurera les services de gestion immobilière et The Goldstein Group animera l'effort de location conduit par Chuck Lanyard, son président, et Lew Finkelstein, son vice-président. Citizens Bank, à travers ses bureaux de Philadelphie, a fourni le financement de l'acquisition. Le prix d'achat s'est élevé à 11,79 millions de dollars.

« Nous sommes enchantés d'avoir acquis un centre commercial aussi bien entretenu avec un accès et une visibilité de premier plan depuis la Route 17 nord et sud dans l'un des premiers couloirs commerciaux du New Jersey » a indiqué Jim Maurer, président de Cofinance Inc. « Les biens commerciaux sont rarement vendus le long de la Route 17 et de la Route 4, et aucune opération n'avait été enregistrée depuis plus de deux ans, » ajoute Jim Maurer. « Plus de 140.000 véhicules passent quotidiennement par le centre. Nous pensons fermement qu'en améliorant la signalisation du bien et en y associant un effort de marketing ciblé, nous relouerons rapidement le magasin anciennement occupé par Harvey Electronics. En fait, nous avons déjà signé un bail avec une enseigne nationale pour un tiers du magasin. Le nom du locataire fera l'objet d'une annonce formelle à brève échéance. »

Cofinance Inc. a, au cours des 36 derniers mois, réalisé des acquisitions à New York, dans le nord du New Jersey et dans le comté de Sarasota en Florida pour un montant de 140 millions de dollars. En dépit d'un marché immobilier extrêmement concurrentiel, Cofinance Inc., avec des partenaires, a été en mesure de repérer et de réaliser des investissements opportunistes uniques dans des marchés secondaires très recherchés.

[Titres récents](#)

[Archives de presse](#)

[Communiqué de Presse](#)



[Nos Réalisations](#)



[Voir >](#)



[Voir >](#)

A propos de Cofinance

Constituée en juin 1983, Cofinance Inc. a pour stratégie de repérer et acquérir des biens immobiliers bien situés dans leur phase précoce d'aménagement, d'oeuvrer à la résolution des problèmes liés aux droits, à la construction, au financement et/ou au partenariat financier, puis d'achever ensuite le projet.

Le Président fondateur de Cofinance Inc est Jean-Claude Pick. Jean-Claude Pick est intervenu sur tous les aspects de la promotion, de l'investissement et de la gestion immobiliers aux États-Unis, en France, en Angleterre et aux Pays-Bas. Jean-Claude Pick est également Président fondateur de Cofinance SAS, basée à Paris. Les participations de Cofinance SAS comprennent des hôtels, des immeubles de bureaux, des centres commerciaux, des maisons de retraite, ainsi qu'une société de gestion de services complets. Depuis 1973, Cofinance SA et Cofinance Inc. ont participé à des projets représentant une valeur totale supérieure à 2 milliards de dollars.

Jim J. Maurer a rejoint Cofinance Inc. en juin 2004. Au cours d'une carrière de vingt ans en tant que professionnel de l'immobilier, Jim J. Maurer s'est construit une réputation de promoteur à succès, d'investisseur dans des projets immobiliers complexes. Il est bien connu dans le secteur pour ses solutions innovantes tout comme pour sa capacité de développement et pour la mise en oeuvre de plans d'activités et de stratégies d'exploitation bien conçus.

La société mère de Cofinance Inc. est Cofimorgan, une société suisse détenue par Cofinance Group SA, société luxembourgeoise.

Pour toutes informations complémentaires, vous pouvez [nous contacter](#).

[Retour aux Archives de presse >](#)

[Télécharger le document PDF](#) 

[Imprimer cette Page](#) | [Haut de Page](#)

Copyright 2008 Cofinance Group SA. Tous droits réservés