

Gouvernement d'entreprise - Comité de Direction

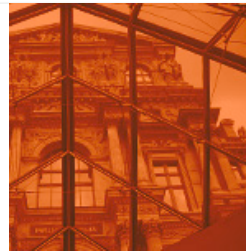
**Serge M. Khavessian**  
Directeur d'Exploitation

Serge M. KHAVESSIAN (1962) a été engagé par Cofinance Group en 2009 avec pour objectif de consolider et redévelopper le portefeuille de Cofinance SAS, de redéfinir sa stratégie d'investissements en recherchant de nouvelles alliances et partenariats stratégiques, afin de favoriser des opérations en co-investissement selon une approche « club deal » et ainsi conforter et promouvoir un programme d'acquisitions à court et moyen terme ambitieux et opportuniste.

*Tout au long de sa carrière, Serge M. KHAVESSIAN a rapidement grimpé les échelons au sein des différentes organisations dans lesquelles il a évolué en assurant diverses positions de direction. Au cours de ses vingt années d'expérience dans l'immobilier, Serge M. KHAVESSIAN s'est bâti une solide réputation en tant que développeur professionnel, créatif et entrepreneur, dans les secteurs du commerce, des bureaux, de l'hôtellerie et des centres de congrès, du logement ainsi que des projets de loisirs et divertissements. Il a notamment développé des aptitudes spécifiques en matière d'organisation et de gestion ainsi que des compétences techniques en conception, construction, commercialisation, gestion d'actifs locative et immobilière, dans le domaine juridique et des organisations publiques ainsi que le développement de réseaux.*

Après avoir été recruté par le cabinet d'avocats parisiens GIDE, LOYRETTE & NOUEL, Serge M. KHAVESSIAN a ensuite rejoint Disney où il a passé onze années, travaillant à la mise en œuvre et au développement du projet Eurodisney en France. Ses responsabilités ont notamment porté sur la négociation avec les représentants de l'Etat français des conditions et modalités d'acquisitions des terrains et de réalisation des infrastructures publiques, le développement et la gestion de projets immobiliers, commerciaux et de loisirs, tels que notamment Disney Village et Val d'Europe, l'un des centres commerciaux régionaux les plus réussis jamais construits en France.

Par la suite, Serge M. KHAVESSIAN a continué sa carrière chez Hammerson puis, chez Apsys, où il a ajouté de nouveaux développements à ses activités et enrichi son portefeuille de compétences. Chez Hammerson puis Apsys, il a en effet été notamment impliqué dans la commercialisation et l'optimisation d'actifs commerces, totalisant plus de 350 000 m2, la négociation de plus de 850 baux pour une valeur totale de 70 millions €, la participation et le gain de nombreux



Comité de Direction  
Comité d'Investissement  
Comité Stratégique



Jean-Claude Pick



James J. Maurer



Serge M. Khavessian




Jean-Michel Pelouard



concours organisés par des Villes françaises pour le développement de projets urbains, totalisant plus de 350 000 m<sup>2</sup> et 450 millions € d'investissement.

M. KHAVESSIAN est titulaire du MBA Executive de l'ESSEC et d'un DEA de 3ème cycle en droit de l'Université Panthéon-Sorbonne à Paris. Il a été honoré du « Master 2003 de la Création d'Entreprise », distinction qui lui fut remise par l'ancien Premier Ministre, M. RAFARIN. En 2002, M. KHAVESSIAN a été Lauréat du Concours « Tremplin Entreprises » (plus de 450 projets), organisé par le Sénat français.

M. KHAVESSIAN vit à Paris avec ses deux enfants, Tatiana et Maximilien.

[Télécharger le document PDF](#) 

[Imprimer cette Page](#) | [Haut de Page](#)

Copyright 2008 Cofinance Group SA. Tous droits réservés