

## Gouvernement d'entreprise - Comité de Direction

### James J. Maurer Président et Directeur d'Exploitation

James J. Maurer, né en 1961, est le Président de Cofinance Inc. Il a rejoint la société en 2004 en tant que Directeur d'Exploitation, avec pour mission le développement de la stratégie d'investissement de la société vers une plate-forme de type entrepreneurial. Sous l'égide de James J. Maurer, Cofinance Inc. a acquis des biens à New York, dans le New Jersey ainsi qu'en Florida, et jouit de la réputation d'un partenaire avisé, de forte notoriété professionnelle et faisant preuve d'un comportement créatif.

Au cours d'une carrière de plus de vingt-quatre ans en tant que professionnel de l'immobilier, James J. Maurer a acquis une notoriété de promoteur expert en investissements immobiliers complexes, avec des succès exemplaires. Manufacturers Hanover Trust, Mutual Beneficial Life, ARES Realty Capital (filiale de Mutual of New York) et ING ne sont que quelques unes des grandes institutions financières qui ont réalisé ou économisé des millions de dollars grâce aux compétences de négociation, de planification et de gestion de James J. Maurer.

*Dans ce secteur d'activité, James J. Maurer est reconnu pour ses solutions innovantes, ainsi que pour le développement et la mise en oeuvre de plans d'activité et de stratégies d'exploitation performantes. Bien que basé dans le New Jersey, il a été impliqué dans le développement et la gestion de biens à travers tous les États-Unis et le Canada.*

James J. Maurer a débuté sa carrière en 1983 par la négociation de baux et l'élaboration de stratégies de cession pour des biens sous-utilisés ou non rentables. En 1991, il est passé au développement de plans d'activités et de stratégies d'exploitation pour Mutual Beneficial Life Assurance, gérant un portefeuille d'investissements de 125 millions de dollars. Lorsqu'il a rejoint ARES Realty Capital en 1995, James J. Maurer a complété ses compétences par de nouvelles activités et la gestion d'actifs. Il a ainsi géré un portefeuille de participations de 52,8 millions de dollars et un portefeuille représentant 133,5 millions de dollars d'actifs délicats. Il a alors également dirigé une équipe nationale de 35 personnes en vue de la cession à Goldman Sachs d'un portefeuille d'immobilier commercial de 204 600 m<sup>2</sup>, estimé à 138 millions de dollars. James J. Maurer a rejoint les rangs d'ING Realty Partners en 1997 pour améliorer les résultats d'un portefeuille d'investissements de 300 millions de dollars, comprenant des bureaux, des hôtels, des immeubles résidentiels et des locaux commerciaux. James J. Maurer a développé de solides compétences relationnelles et de négociation, ainsi que des connaissances de la construction, de la location et de la vente de valeurs de placement dans différents types de biens, qui lui ont valu le poste de Directeur Général Adjoint spécialisé dans la gestion des

### Comité de Direction

Comité d'Investissement

Comité Stratégique



[Jean-Claude Pick](#)



[James J. Maurer](#)




[Serge M. Khavessian](#)



[Jean-Michel Pelouard](#)

actifs en difficulté d'ING, avant de rejoindre Cofinance.

[Télécharger le document PDF](#) 

[Imprimer cette Page](#) | [Haut de Page](#)

Copyright 2008 Cofinance Group SA. Tous droits réservés