

Nos réalisations - Acquisitions d'immobilier commercial

Route de Jouy, RN 57
57160 Moulins-les-Metz



Acquisition: Route de Jouy, RN 57, 57160 Moulins-les-Metz

En janvier 2006, Cofinance a acquis un ensemble immobilier comprenant un magasin, un entrepôt régional Darty, ainsi que son siège social, d'une surface de 14 500 m² sur un terrain de 3 hectares dans la zone de la Rotonde à Moulins-les-Metz. La zone de la Rotonde est située à l'entrée de la zone commerciale la plus étendue de Metz ouest, totalisant plus de 330 000 m² et considérée comme l'une des meilleures zones commerciales de l'Est de la France.

Dans cette opération, Cofinance s'est substituée à un groupe qui ne parvenait pas à réaliser la promesse dont il était bénéficiaire et a repris ses engagements. Grâce à sa connaissance du marché local et à sa capacité de mobilisation financière, Cofinance a conclu un accord et finalisé l'opération avec l'acheteur contractuel en moins de deux semaines.

Notre savoir-faire nous a permis de présenter un projet d'aménagement et de transformation des locaux en un nouvel espace commercial et d'organiser le transfert d'un locataire existant. Les autorisations ont été obtenues et un bail a été signé avec Toy's « R » Us pour 4 500 m² début 2007. En décembre 2007, peu après l'ouverture du magasin Toy's « R » Us, Cofinance finalisait l'achat de 2,5 hectares supplémentaires de terrains adjacents pour 750 000 euros afin de poursuivre ses plans de développement.

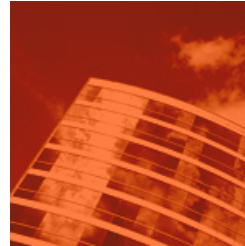
En coopération avec un propriétaire voisin, Cofinance participera à la création d'un rond-point, créera un parc de stationnement

commun de 1200 places et étendra la surface louable à un total de 23 000 m²

Points forts de l'investissement

- Entrée de la zone commerciale la meilleure à l'ouest de Metz.
- Obtention du financement de la construction auprès du Crédit Foncier de France.
- Obtention d'un accord avec un propriétaire voisin pour le partage des coûts de construction du rond-point et du parc de stationnement commun.

[Cessions d'immobilier commercial >](#)



Locaux commerciaux

Bureaux

Résidentiel

Locaux industriels



[Voir >](#)



[Voir >](#)

■ Locaux commerciaux Acquisitions

[Nokomis Village - Florida](#)

[Point View - New Jersey](#)

[Sprout Brook - New Jersey](#)

[Moulins-les-Metz - Lorraine](#)

■ Locaux commerciaux Dispositions

[Point View - New Jersey](#)

« ...nous sommes heureux d'avoir acquis un terrain aussi bien situé dans l'une des zones commerciales les plus recherchées de l'Est de la France et d'avoir finalisé un bail avec un distributeur aussi reconnu et respecté que Toy's « R » Us... »

- Jean Claude Pick
Président, Cofinance SAS

[Imprimer cette Page](#) | [Haut de Page](#)

Copyright 2008 Cofinance Group SA. Tous droits réservés