

Nos Réalisations - Acquisitions d'immobilier d'hébergement

**Casino de Trouville - Quai Albert 1er
14360 Trouville Normandie**

Acquisition: Casino de Trouville Quai Albert 1er, 14360 Trouville
Term: 80 Year Lease

En juin 2007, Cofinance signait un contrat avec la ville de Trouville pour la construction et l'entretien d'un hôtel 4 étoiles et d'un équipement de thalassothérapie-spa d'environ 9 000 m² dans le Casino Barrière de Trouville, en échange d'un bail de 80 ans souscrit à des conditions très favorables. Construit en 1912, le casino occupe le troisième rang du pays et se trouve à 200 km au nord-ouest de Paris dans la cité balnéaire de Trouville, dans la région de Basse-Normandie. Grâce à une relation professionnelle, Cofinance a été invitée à participer à un processus d'appel d'offres très restreint de Trouville, qu'elle a emporté, en vue de la rénovation et de l'exploitation d'un hôtel et d'un établissement de thalassothérapie. Le projet consistait à s'assurer de l'autorisation nécessaire à l'utilisation de l'espace hôtelier pour le début de 2008, afin de construire un hôtel de 85 chambres et un centre de thalassothérapie de 2 000 m². Il s'agissait ensuite de déposer le permis de construire en octobre 2008, d'achever la construction et de commencer l'exploitation début 2011. Des contacts sont en cours avec de grandes marques internationalement reconnue pour l'exploitation sous franchise de l'hôtel et de la thalassothérapie.

Points forts de l'investissement

- Contacts avec enseignes internationales pour la gestion de l'hôtel et du centre de thalassothérapie dans le cadre d'un contrat de 10 ans.
- Bail de 80 ans avec exonération de loyer pendant 10 ans, et avec un loyer avantageux par la suite.
- Investissement total prévu de l'opération de 20 millions d'euros, financés à 75 % par endettement auprès d'un grand établissement financier.
- TRI induit prévu de 24,20 %, avec une période de détention de 5 ans.

[Communiqués de presse >](#)

[Télécharger le document PDF](#) 



Locaux commerciaux
Bureaux
Résidentiel
Hébergement
Locaux industriels

■ **Acquisitions d'immobilier d'hébergement**

Casino de Trouville - Normandie

« ...notre équipe est heureuse de se voir accorder le privilège de la construction et de l'exploitation d'un hôtel à côté du Casino Barrière de Trouville. Cette proximité créera des synergies très bénéfiques à l'hôtel-spa et au casino... »

- Jean-Claude Pick
President, Cofinance SAS



[Voir >](#)



[Voir >](#)



[Voir >](#)